



## FICHA TÉCNICA

### LIMPADOR MB

#### Rinse ácido para lavado de ladrillo rojo

##### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO.

LIMPIADOR MB es una mezcla de ácidos inorgánicos y aditivos especiales para remover residuos de cemento e inhibir la fijación de sales blancas procedentes principalmente del calcio presente en el mortero de pega.

##### USOS

- Para el lavado inicial de fachadas nuevas construidas con ladrillo rojo.
- Puro, para desmanchar o repasar fachadas nuevas de ladrillo rojo ya lavadas con ácido.
- Para el lavado de pisos nuevos construidos con adoquín o tablón rojo emboquillados.

##### BENEFICIOS

- Permite retirar en una sola operación las sales blancas y los residuos de cemento.
- Encapsula las eflorescencias blancas causadas por humedades durante el proceso constructivo o por ácido mal enjuagado.
- Por sus aditivos especiales, disminuye el volumen de agua para el enjuague.
- Resalta el tono natural del ladrillo.

##### PROCESO DE APLICACIÓN

###### Preparación de la superficie

- La fachada debe estar terminada y pañetada (revocada) interiormente, cuando se requiera, por lo menos 28 días antes de la aplicación del LIMPIADOR MB.
- La fachada debe estar seca.
- En caso de humedades, corregirlas primero y esperar a que sequen antes de aplicar el producto.

###### Dosificación del producto

- La dosificación del producto depende de las condiciones de la superficie, se recomienda realizar pruebas preliminares para establecer la dilución óptima del producto.

###### Aplicación del producto

- Aplicar el LIMPIADOR MB puro o diluido, sobre áreas pequeñas con un pedazo de alfombra áspera o cepillo de cerda plástica.
- Frotar hasta que desaparezcan las eflorescencias blancas y se ablanden los residuos de cemento. Ayudarse con una espátula metálica o cepillo de cerda dura para retirar los residuos de mortero
- Enjuagar tres veces con agua limpia en baldes o en su defecto con manguera a baja presión para no saturar el muro o el piso
- Frotar el ladrillo o adoquín con un pedazo de alfombra o con cepillo durante el enjuague.

No dejar secar el LIMPIADOR MB sobre la estructura. Si se seca, rehumedecer con el producto y enjuagar.

- Dejar secar muy bien la fachada (por lo menos cuatro días) en condiciones de buen tiempo antes de aplicar el hidrófugo.

PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS Hidrófugo HI-10 para hidrofugar y proteger fachadas.

RENDIMIENTO TEORICO ▪ PURO 7 a 10 m2 por litro de LIMPIADOR MB

- Se recomienda hacer pruebas preliminares para establecer la dilución óptima según el estado de la fachada o el piso.

#### PRESENTACIÓN

- Garrafa: 1 litro
- Garrafa: 4 litros
- garrafa: 20 litros

#### INFORMACIÓN TÉCNICA

- Apariencia: líquido incoloro muy corrosivo
- Vencimiento: un año

#### PRECAUCIONES Y RECOMENDACIONES

- Efectuar siempre pruebas preliminares para verificar su efectividad sobre la superficie a tratar y asegurar que no le cause daño a la superficie. No aplicar el producto sobre humedades activas.
- No utilizar ácido muriático para lavar o desmanchar ladrillo rojo.
- Antes de aplicar el producto, proteger perfilaría metálica, ventanas, vidrios, pisos y baldosas.
- LIMPIADOR MB mancha irreversiblemente vidrios, elementos esmaltados y otros materiales con carbonato en su composición.
- No dejar secar el producto sobre la superficie durante el proceso de lavado.
- Aplicar hidrófugos para proteger y preservar la apariencia del ladrillo lavado.
- Rematar cubiertas e impermeabilizar terrazas antes del proceso de lavado de la fachada.
- No aplicar sobre la fachada sellantes que impidan la “respirabilidad” del ladrillo.

#### ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE

- LIMPIADOR MB debe ser almacenado en su empaque original a temperatura ambiente, bajo techo y en un lugar fresco y seco. No apilar más de tres productos.
- LIMPIADOR MB debe ser transportado verticalmente en su empaque original sellado y con las precauciones para productos químicos.

#### MEDIDAS DE SEGURIDAD

- El producto debe ser usado únicamente por personal profesional y debidamente capacitado.
- Manténgase fuera del alcance de los niños, mascotas y personal no autorizado para su manipulación.
- Utilizar tapabocas, guantes de caucho, gafas de seguridad y delantal de hule para la manipulación del LIMPIADOR MB, evitar el contacto con la piel y los ojos.
- En caso de contacto con la piel, lavar inmediatamente con abundante agua por lo menos durante 10 minutos.
- El producto es corrosivo.
- Es tóxico si se ingiere; no consumir alimentos ni bebidas durante su manipulación.

- No usar el producto hasta no haber leído y entendido la ficha de datos de seguridad del producto.

#### CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Evite que el producto y sus residuos sean vertidos por el desagüe, sobre el suelo y los cuerpos de agua. En caso de que esto suceda, informar a las autoridades competentes. Los residuos generados por el uso del producto, deben considerarse peligrosos. En caso de derrame, ventile la zona y recoja usando material absorbente no combustible (no usar aserrín), después de ello se recomienda neutralizar la zona usando bicarbonato de sodio o cal. El material del derrame debe tratarse como un residuo.

CODIGOS H / P ▪ H: H290, H302, H314, H335 ▪ P: P102, P103, P210, P260, P270, P280, P304+P340, P301+P330+P331, P305+P351+P338.